

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
16
FECHA
14 FEB 2012
ROL SII
4590 - 028

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 3322/11 de fecha 21.12.11
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 2801/06 de fecha 08.11.05
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **TALLER INOFENSIVO (TIPO A)** ubicada en calle/avenida/camino **REINA DE CHILE** N° **0682**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
ART. 2.1.28 DE LA O.G.U.C.
(Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS))
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES LOS CEREZOS LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE GOMEZ PEREZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ENRIQUE FLEAUX DEL VILLAR	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ENRIQUE FLEAUX DEL VILLAR	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ENRIQUE FLEAUX DEL VILLAR	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
ENRIQUE FLEAUX DEL VILLAR	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	135/07	24.05.07	629,97
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	34/11	FECHA	01.09.11
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.3. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recibir:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	HECTOR ZUÑIGA ROJAS	A.ANDINAS	D-11-4179 D-11-4180	17.10.11
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C. de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	GUSTAVO OSSANDON N.	SEC	466227	15.11.10
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	HECTOR ZUÑIGA ROJAS	A.ANDINAS	D-11-4179	17.10.11
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HECTOR ZUÑIGA ROJAS	A.ANDINAS	D-11-4180	17.10.11
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	GUSTAVO OSSANDON N.	SEC	466227	15.11.10
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MANUEL AGUILERA GONZALEZ	SEC	602410	07.10.11
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA TE1 Nº 603681 DE FECHA 12.10.11 OTORGADO POR LA SEC.
- 2.- CUENTA CON CERTIFICADO DE APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE Nº 10924 DE FECHA 22.11.11.
- 3.- LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA ES DE 507,92m².
- 4.- SE RECIBE PROYECTO DE ARBORIZACION EQUIVALENTE AL 5% DE LA SUPERFICIE DEL TERRENO.


RBM/NHC/nhc


RODRIGO BARROS McINTOSH
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
Firma y Timbre



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

RECTIFICA CERTIFICADO DE
RECEPCION FINAL N° 16/12 DE FECHA
14.02.12. OTORGADO POR LA DOM DE
RECOLETA

UBICACION :

REINA DE CHILE N° 0682

RESOLUCION SECCION 9ª N° 12 112
RECOLETA, 09 MAR 2012

VISTOS :

1. PERMISO DE EDIFICACION N° 16/12 DE FECHA 14.02.12.
2. CARTA ING. DOM. N° 3322/11 DE FECHA 22.02.12
3. CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DE FECHA 30.01.12.

TENIENDO PRESENTE:

LO ESTABLECIDO EN LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL Y EL PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE.

RESUELVO:

1.- RECTIFIQUESE, CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 16/12 DE FECHA 14.02.12. OTORGADO POR LA DOM DE RECOLETA, EN LO SIGUIENTE:

DONDE DICE.

ROL SII: 4590 - 028

DEBE DECIR.

ROL SII: 4590 - 053

2.- LA PRESENTE RESOLUCIÓN FORMARÁ PARTE DEL CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 16/12 DE FECHA 14.02.12..

3.- ARCHIVASE COPIA DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE JUNTO AL CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 16/12 DE FECHA 14.02.12.. Y EN EL ARCHIVO ESPECIAL DE RESOLUCIONES DE LA D.O.M.

4.- ENTREGUESE EL ORIGINAL DE ESTA RESOLUCIÓN AL INTERESADO PARA LOS FINES PERTINENTES.



~~CARLOS REYES VIAL ALCIBUS~~

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RBM/NHC/nhc.08.03.12.
DISTRIBUCION

- INTERESADO
- EXPEDIENTE
- ARCHIVO ESPECIAL DE RESOLUCIONES

to. Sec 28

✓ 12.076.603.1